



賃料増額交渉への対処方法と戦略的オフィスづくりのご紹介

2016年 戦略的オフィス実践セミナー

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

昨今、企業を取り巻く環境は常に変化し続け、企業活動・経営資産・組織マネジメントの変革が強く求められており、これらの変化の中で、企業活動の中心となるオフィスも様々な影響を受けながら変化・成長を続けています。

本状は、オフィスマーケット動向に詳しい三幸エステートと、東京本社移転以来「働き方変革」実践中のコニカミノルタジャパンが、賃料増額交渉への対処方法や、働きやすいオフィス環境を実現する方法をお伝える戦略的オフィス実践セミナーのご案内です。

セミナー後には『オカムラショールーム&オフィスライブツアー』もご用意しています。

大きなリノベーションから小さなリフォームまで対応可能な内容となっておりますので、ご多忙中とは存じますが、ぜひこの機会にご来場くださいますようお願い申し上げます。

敬 具

日時 : 平成28年7月22日 (金) 14:00~17:00 (開場13:30)

会場 : **グランフロント大阪 南館 タワーA 21階**
株式会社岡村製作所 関西支社 KIZUK! LABO 研修室
大阪府大阪市北区大深町4-20

定員 : 30名 ※申込順とさせていただきます。(要事前登録)

受講料 : **無料**

対象 : 各企業の経営者様、総務ご担当者様など
※同業者様及びオフィスビル業界の方のお申込みはご遠慮いただいております。

主催 : コニカミノルタジャパン株式会社

共催 : 三幸エステート株式会社
株式会社岡村製作所



13:30~	開場	
14:00~14:05	ご挨拶	コニカミノルタジャパン株式会社 エリア直販統括部西日本営業統括部 統括部長 岡部敏郎よりご挨拶
14:05~14:45	セミナー 1	賃料増額交渉にどのように接するべきか
		近年、オフィスマーケットは貸し手市場となり賃料相場も上昇傾向にあります。大手ビルオーナーが、東京での賃料交渉の成功事例を携えて賃料増額を提案するケースも出始めています。今後数年間にわたり新規供給が少ない大阪においては、さらなる空室率の低下を受けて賃料増額交渉が増えてくると予測されます。上手く交渉したいが、どうすればよいか分からないというテナント企業担当者にそのコツをご紹介します。
		講師：三幸エステート株式会社 営業企画室長 小山 弘晃
14:45~15:35	セミナー 2	働き方変革の実践で、社員が生きるオフィス環境づくり
		コニカミノルタジャパンが東京浜松町本社ビルを皮切りに、中部支社・九州支店と「働く場と働き方の変革」を自社実践してきたノウハウ・経験談をご紹介します。 ICT×オフィスデザインで社員が生きるオフィス環境づくりをご紹介します。
		講師：コニカミノルタジャパン株式会社 WSDソリューション部 オフィスグループ リーダー 宮本 晃
15:45~17:00	セミナー 3	オカムラ KIZUK! LABO見学ツアー 講師：株式会社岡村製作所 関西デザインセンター 所長 長内浩樹

※内容等が変更になる場合があります。

賃料増額交渉への対処方法と戦略的オフィスづくりのご紹介

2016年 戦略的オフィス実践セミナー



見学ツアーではオカムラの提案する新たな製品やコンセプトをいち早くご紹介。
実際に製品を見て、触れて、体験できます！

オカムラでは約10年間、様々な働き方・オフィス環境を自らが体験し、検証を継続しています。
「Focus & Collaboration」というコンセプトで、バランスを最適化したオフィスと、上下昇降デスクを使った+Standingへの挑戦をご紹介致します。
合わせて、最新オフィス家具の展示ショールームもご見学頂きます。

お申し込み方法

セミナーサイトへアクセスし
必要事項をご記入の上お申し込みください。



http://www.konicaminolta.jp/business/information/2016/20160722_17.html

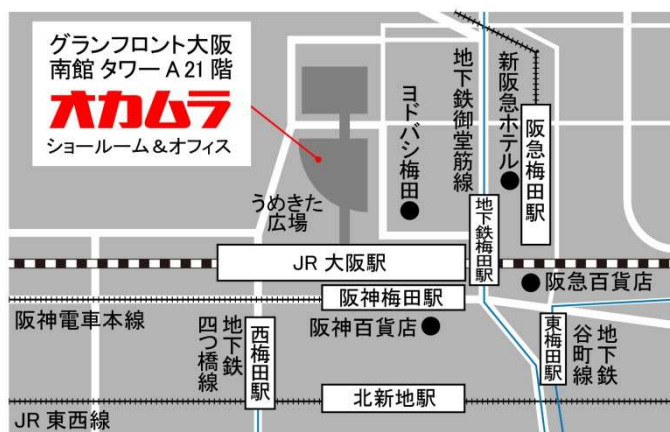
- 申込にはQRコードを活用ください。
お申込み受付後、ご登録いただいたメールアドレスへ
「お申込み完了メール」をお送りいたします。
- ★ 本セミナーは申込順（要事前登録）とさせていただきます。
 - ★ 同業者様及びオフィスビル業界の方のお申込みはご遠慮いただいております。



お問合せ先

コニカミノルタジャパン株式会社
セミナー事務局
e-mail : 0722okamura@fusion.bj.konicaminolta.jp

- ◆ 個人情報の取り扱いについて
お申込みの際にご登録いただきました個人情報（お名前、貴社名、所属、お役職名、電話番号等）は弊社からのカタログの発送、メールマガジンの配信等を行うために主共催3社で利用させていただきます。



Access

会場 株式会社岡村製作所 関西支社 K!ZUK! LABO 研修室
住所 大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 南館 タワーA 21階

- ・ JR大阪駅からは、2階連絡デッキまたは地下から接続しております。
- ・ 21階への直通エレベーターはございません。
- ・ タワーA 9階スカイロビーにてエレベーターを乗換え、21階までお越しく下さい。
- ・ 専用駐車場はございません。